

NOUS INVITONS LES VILLENEUVOISES ET VILLENEUVOIS A S'ENGAGER POUR UN DEVELOPPEMENT HARMONIEUX, EQUILIBRE ET MAITRISE DE NOTRE COMMUNE !

Les partis politiques et les candidats viennent de publier leurs programmes pour les élections des municipaux et des conseillers communaux.

En septembre 2020, la municipalité sortante présentait le Schéma Directeur Portes Du Bourg accompagné de 3 études (logement, stationnement, Vieux Bourg) en soutien à ce projet.

Ce projet ne prévoit rien de moins que la construction de 37000 m2 Surface Brute de Plancher autour de la Gare, d'une dizaine d'immeubles de rendement entre 4 à 6 niveaux , y compris en front de lac.

Il s'agit d'une version plus habillée, avec un vocabulaire plus respectueux de l'environnement et du développement durable du PDL 2014, (retiré à l'époque devant le rejet massif par la population), appuyée en particulier par une étude sur les besoins en logement .

A priori, cela devrait inciter les candidats et leurs partis à une réflexion en profondeur de leur vision d'urbanisme pour Villeneuve.

Or, aucun programme d'aucun parti (sauf l'UDC dans un paragraphe) ne mentionne les Portes du Bourg dans leur programme ou sur leur site internet.

Les partis candidats à la municipalité devraient au moins expliquer comment ils comptent mettre en œuvre ce projet dans la nouvelle législature, car de nombreuses questions se posent :

- ❖ A qui la commune va-t-elle confier les terrains communaux de la zone concernée : À des promoteurs privés ? À quelles conditions ?
- ❖ Quel avenir pour les terrains CFF actuels qui occupent plus de la moitié de la zone ?
- ❖ Que vont devenir les bâtiments Berger/Deillon, propriété de la commune ? Et le Café du Nord ?
- ❖ Qu'est devenu l'Eco-Quartier, réclamé en 2015 par le Parti Socialiste ? Il n'est même plus mentionné ni sur le site du PS ni sur celui des Verts !
- ❖ Est-ce que les partis partagent les propositions de l'étude logement qui vise à attirer dans ces nouveaux immeubles des habitants, appelés dans le jargon de l'étude »DINK = double revenu sans enfant (en français pour le commun des mortels) « ?
- ❖ Est-ce que ce projet est finalement toujours viable compte tenu des nombreux logements et commerces vacants dans le Chablais ?

Voilà, quelques questions qui méritent des réponses précises, réfléchies, avec une indication sur le financement, la répartition des responsabilités et le partenariat public-privé envisagé !

NOTRE ASSOCIATION AGIT POUR

Défendre un développement harmonieux et durable et la tradition viticole et touristique,
Protéger la beauté naturelle, le patrimoine culturel et l'équilibre architectural,
Proposer des alternatives pour faire de Villeneuve un lieu de bien-vivre pour tous.

Villeneuve à Venir, Route des Plaines 6, CH-1844 Villeneuve, villeneuveavenirvd@gmail.com