

Cher Monsieur Bertholet, Président de l'association Villeneuve à Venir,

Comme convenu et comme promis, je vous prie de trouver ci-après les réponses du groupe socialiste, soit celles des candidats au prochain Conseil Communal de Villeneuve. Il a été préféré de vous transmettre une réponse groupée plutôt qu'individuelle. Les points évoqués dans votre questionnaire ont été débattus démocratiquement dans la tradition socialiste. Cela a permis aussi d'évoquer de manière plus large le futur plan directeur localisé (PDL) de la gare et le développement possible dans ce quartier.

En voici le résumé :

- 1) **Patrimoine historique.** Estimez-vous que le respect du patrimoine bâti soit un élément important à prendre en considération dans le futur PDL ?

La réponse est : oui. La protection du bourg, de la Maison de ville (ancienne chapelle des hospices de la ville neuve de Chillon) et du collège Lac est nécessaire. Un soin tout particulier doit être mis pour sauvegarder notre patrimoine bâti et sa mise en valeur. Le futur PDL gare doit s'intégrer dans ce contexte et non l'inverse.

- 2) **Gabarits et hauteurs.** Estimez-vous excessif que le préavis 15/2015 autorise d'emblée 4 niveaux (variations localisées -1/+1 niveau pour le futur PDL, alors que le collège du Lac partie Sud a 2 niveaux plus combles et l'Hôtel a 1 niveau + combles ?

La question est vaste, la réponse est donc plutôt oui et plutôt non, ceci en fonction des secteurs. La zone du futur PDL est grande et on ne peut imaginer d'emblée une limite de hauteur généralisée dans tous les secteurs à bâtir. 4 niveaux sont nettement excessifs dans certains secteurs. Certains autres ne devraient pas être bâtis du tout pour permettre de créer des zones de détente et d'autres (par exemple plus proche du Pont de la Poterlaz, zone étant déjà dévolue au logement) pourraient bénéficier de plus de largesse en fonction de leur environnement bâti.

- 3) **Transit des véhicules.** Estimez-vous important de limiter l'impact du futur quartier de la gare sur les charges du trafic motorisé de la route cantonale et du réseau routier communal ?

La réponse est clairement oui. Le groupe socialiste encourage le développement de la mobilité douce dans les zones résidentielles et entre les différentes zones. De plus il faut encourager l'utilisation des transports publics et trouver des solutions pour mieux réguler le trafic de transit dont les nuisances se font déjà bien sentir. C'est un des véritables défis de ce futur PDL gare.

- 4) **Densification.** Estimez-vous inadéquat que le préavis 15/2015 autorise d'emblée une surface brute de plancher (SBP) maximale de 39'000 à 42'000 m² pour le futur PDL ?

La réponse est oui. Nous pensons que la SBP sera donnée par le futur PDL gare, tel que défini au terme d'une consultation publique et en tenant compte de tous les résultats d'études. Et non un objectif à atteindre (pour rentabilisation des parcelles notamment). Ce chiffre reste abstrait pour la plupart des gens. En tous cas, nous ne voulons pas d'une densification à outrance mais un développement harmonieux pour l'ensemble des villeneuvois.

- 5) **Logement.** Allez-vous vous engager pour que les logements réalisés sur des parcelles communales dans le périmètre du PDL aient des loyers abordables ?

La réponse est évidemment oui. Le parti socialiste défend les droits des plus démunis et lutte contre la spéculation sur le logement, qui affecte en particulier les bas revenus. Il faut encourager la mixité sociale dans le logement et créer des lieux d'échanges intergénérationnels. N'est-ce pas aussi l'endroit pour créer des logements protégés : ce qui manque cruellement à Villeneuve.

- 6) **Identité et urbanisation.** Estimez-vous préférable que Villeneuve reste une bourgade viticole et ne devienne pas une ville au sein d'une agglomération ?

Cette question nécessite l'utilisation d'un joker, tant il est difficile de tenter de figer Villeneuve à tout jamais pour les générations futures. Nous pourrions emprunter à Antoine de Saint-Exupéry la phrase suivante : « Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants. ». En toute modestie, nous aimerions un développement harmonieux et une amélioration de la qualité de vie des villeneuvois de manière plus équitable. Que dire de ce qui se passe à la porte Sud de notre cité sur le territoire de Noville. Ce développement a été imaginé il y a plus de 20 ans et ne correspond en rien à un développement harmonieux. De toute évidence, il faut en retenir les leçons pour tracer le futur PDL gare et éviter à tous prix une urbanisation spéculative et outrancière, génératrice de trafic démesuré. Effectivement, cela ne correspond pas à l'identité que nous souhaitons donner ou préserver pour Villeneuve.

- 7) **Espaces publics.** Pensez-vous que le PDL devrait proposer des espaces publics permettant de maintenir des manifestations tel que le marché à coffre-ouvert ?

La réponse est : plutôt oui. Des espaces de détente sont nécessaires. Il est difficile de décider aujourd'hui de l'avenir d'une manifestation privée telle que le marché à coffres ouverts. Il ne nous appartient pas de le faire puisqu'elle est privée. Toutefois, il faut encourager le maintien de cette manifestation qui plaît au public et qui porte loin le rayonnement positif de notre cité.

Je vous remercie d'avoir accueilli une petite délégation socialiste tout dernièrement chez l'un de vos membres pour un partage de points de vues sur le PDL gare. Il est important d'étendre le débat sur ce futur PDL à l'ensemble de la population afin d'en tracer les contours en toute connaissance de cause et non de laisser une minorité d'élus décider de ce qui est bon ou pas bon pour les villeneuvois.

Je reste naturellement à votre disposition pour d'éventuelles questions et en attendant de se revoir prochainement, je l'espère, je vous adresse, Monsieur le Président, mes meilleures salutations.

Pour le parti socialiste vaudois
Section de Villeneuve

Son Président
Thibaut CORNET
Route de Valleyre 4
1844 Villeneuve