

# Rapport d'activité du bureau Villeneuve à Venir pour la période de janvier 2015 à mars 2016

Mesdames, Messieurs, chers Amis

La période couverte par ce rapport a été d'une activité intense pour notre association. Intense en termes de travail, de satisfaction et last but not least en résultats.

## 1) Ateliers participatifs

Le premier semestre 2015 a été marqué par notre participation aux trois ateliers participatifs d'avril, mai et juin, organisés par la Municipalité. Nous avons été invités parmi les 48 participants pour représenter la population.

Malheureusement, le déroulement a rapidement refroidi nos attentes. Au lieu d'être un endroit d'échanges et de recherche de compromis, les ateliers ont servi de faire valoir aux visions de la Municipalité et de la technostructure des institutions cantonales. Des comptes rendus volontairement tronqués, nos interventions passées sous silence, nos questions restées sans réponse.

En même temps, on a assisté à une présentation des études assez hasardeuses et contradictoires concernant la mobilité, l'évolution démographique, le bilan énergétique, etc. Le principal résultat a été le retrait des bâtiments envisagés dans la partie vignoble, cette surface bâtie étant reportée sur les autres zones.

Finalement, la Municipalité a présenté un relevé des conclusions qui maintenait l'essentiel du projet et son métrage sans qu'il y ait eu ni accord ni vote. Les intentions de ce pseudo relevé ont été reprises, six mois plus tard par la Municipalité, dans le prévis 15.2015.

Néanmoins, malgré ces déconvenues, la participation a été très bénéfique pour notre association :

- a) Nous avons profité du travail de préparation pour clarifier nos propres idées et attentes, en formulant l'esquisse d'un contreprojet.
- b) Nos interventions écrites et orales ont été percutantes en mettant sur la table les objectifs immobiliers et financiers réels de la Municipalité et des CFF. Cette opposition a certainement été une des raisons principales du retrait de la zone vigne du PDL.
- c) Notre contestation publique a mis la Municipalité mal à l'aise, mais aussi certains des élus présents, qui ont découvert à travers nos interventions les détails et conséquences de ce projet.

Une autre retombée, et non la moindre, a été la réaction de la presse régionale qui a découvert notre existence et le fait que face aux déclarations tonitruantes de la Municipalité, il y avait une réelle opposition au sein de la population.

Cet intérêt soudain a donné lieu tout au long du reste de l'année à une dizaine d'articles, des courriers de lecteurs et deux interviews dans les 24heures et le Régional. Vous pouvez consulter les articles sur notre site sous la rubrique « Documents de Presse ». L'écho de ces articles nous a permis de faire connaître notre engagement et notre association, en combinaison avec le site internet qui a été mentionné dans ces articles et sur lequel nous avons publié toutes nos interventions, notre argumentaire, etc.

Le travail de relations publiques et son écho très large dans la population locale a surpris la Municipalité, ainsi que les supporters du PDL, et a contribué significativement au changement d'attitude des partis politiques à notre égard.

En effet, les ateliers avaient permis des contacts avec les partis qui jusque-là ne prêtaient pas d'attention à notre activité, en particulier parce que le PDL n'avait jamais été abordé en tant que tel dans les instances communales.

## 2) Étude « Potentiel de Tourisme de Villeneuve »

Un point important de notre argumentation est de développer le potentiel touristique de Villeneuve en valorisant le site plutôt que de le transformer en banlieue. Pour faire suivre les paroles par des actes, nous avons pris contact durant l'été avec une école de management réputée de notre région qui veut garder l'anonymat. En accord avec la direction de cette école, nous avons sponsorisé des études sur Villeneuve, en faisant travailler cinq groupes d'élèves dans le cadre de leur master. Nous avons invité la Municipalité à participer, ce qu'elle a consenti à faire, mais avec une certaine méfiance envers notre initiative.

Ces études d'une très grande qualité et professionnalisme ont démontré que le potentiel du développement touristique est important, que les caractéristiques du lieu et de son environnement naturel ne sont pas du tout valorisés, que la collaboration avec Montreux Tourisme est inefficace, voire contreproductive.

Les études ont été présentées à la Municipalité qui visiblement ne veut pas en tirer des conséquences.

Quant à nous, c'est un exemple qu'avec nos moyens, on peut travailler sur beaucoup de sujets importants pour le devenir de la commune en collaborant avec d'autres acteurs et que nous pouvons apporter des idées neuves, hors des sentiers battus. Nous proposons à l'assemblée de poursuivre ce chantier de tourisme comme moyen de présenter des alternatives au bétonnage du front du Lac.

## 3) Élections communales

Nous rentrons maintenant dans la deuxième phase de nos activités.

Dès les ateliers, et nos interventions dans ce cadre et dans le domaine public, tous les partis ont compris que, en vue des élections communales, le sujet du PDL risquait de perturber leurs desseins.

Nous avons dès lors été approchés pour savoir si nous envisagions de présenter une liste séparée.

En novembre 2015, lors d'une assemblée, nous avons décidé de ne pas participer aux élections, mais d'intervenir massivement dans le débat public pour s'assurer que le projet du PDL soit enfin discuté publiquement.

À cette fin, nous avons pris plusieurs initiatives :

- a) rencontré tous les partis pour échanger nos vues et explorer des accords éventuels en ce qui concerne l'urbanisme
- b) édité une plaquette que vous connaissez et tenu entre janvier et fin février cinq stands d'information.
- c) Publié un questionnaire à l'attention de tous les candidats.

On peut dire que ces initiatives ont grandement influencé

- a) le déroulement de la campagne électorale,
- b) qu'elles nous ont également permis de faire connaître les plans de la municipalité au plus grand nombre
- c) et ont permis de rapprocher les positions de tous les partis, sauf un, à nos vues

Ces initiatives ont suscité l'intérêt des médias et par-là influencé les prises de positions publiques des candidats et partis.

L'aspect novateur du questionnaire a mis en avant le fait que des citoyens, non affiliés à un parti, peuvent se réapproprier le débat démocratique en dehors des cénacles des appareils.

Le refus du PLR de participer au questionnaire a contribué à une mobilisation des électeurs en faveur des candidats ouverts à un débat serein et en faveur d'un urbanisme respectueux des citoyens.

Notre association est ainsi devenue un acteur reconnu par tous les partis dans le domaine de l'urbanisme.

Il est à noter que les réponses à notre questionnaire ont fait apparaître une identité des vues assez surprenante et tout à fait positive sur les éléments clés du PDL.

#### 4) L'Avenir immédiat

D'une force d'opposition à un PDL octroyé par le haut, nous sommes devenus une force fédératrice non partisane, qui peut travailler avec tous les acteurs pour tracer un urbanisme de proximité, respectueux du cadre et de la qualité de vie de nos concitoyens.

Dans cette optique, nous vous proposons plusieurs axes de travail pour l'année en cours.

L'écho de notre activité a aussi permis de créer un réseau des personnes nous soutenant. Notre site Internet a connu une vraie popularité avec plus des 2'000 visiteurs par moment, la notoriété de l'association aux niveaux communal et cantonal est assurée.

Ces raisons objectives de satisfaction comportent également un risque de se reposer sur nos lauriers (réels ou imaginaires).

Si le nouveau conseil communal dans sa majorité et la nouvelle municipalité semblent être mieux disposés à entendre notre voix, il ne faut pas retomber dans la croyance naïve que les autorités agiront à notre place dans notre intérêt.

Il ne faut oublier ni les pressions des milieux immobiliers et des CFF de s'enrichir sur les parcelles du PDL, ni les contraintes financières de la commune qui risquent de provoquer des décisions financières à court terme en lançant des projets immobiliers nouveaux, ni oublier les pressions cantonales en vue d'une densification accrue dans ce que le canton appelle « Rive Lac » ou Agglo Vevey/Montreux.

Ceci veut dire que

- a) nous ne devons pas accorder aux nouvelles autorités les « Cent jours » de grâce, mais dès aujourd'hui, soumettre aux partis et au conseil notre proposition de lancer une démarche participative citoyenne, permettant à toute la population de formuler ses vues et ses souhaits quant à l'avenir de la zone de la gare
- b) nous devons également commencer à ouvrir notre association à d'autres initiatives locales œuvrant pour un renouveau de Villeneuve.

Merci de votre attention.